



3900974

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul MANEA T. MIHNEA COSTIN, având funcția de Medic șef secție la Spitalul Clinic De Psihiatrie Prof.dr.alexandru Obregia, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2020	600 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Manea Mihnea Costin Manea Oana
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Pogoanele - Adresa: [REDACTED]	Agricol	1998	1 Ha	75 %	Moștenire	Manea Mihnea Costin

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2008	131.15 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Manea Mihnea Costin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	323 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Manea Mihnea Costin Manea Oana
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	1977	66 m2	75 %	Moștenire	Manea Mihnea Costin
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	1996	35.70 m2	37.5 %	Moștenire	Manea Mihnea Costin
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2018	49.64 m2	18.75 %	Moștenire	Manea Mihnea Costin
Tara:	Casă de	1998	72 m2	37.5 %	Moștenire	Manea

ROMANIA Judet: Arges Localitate: Zarnesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	vacanță					Mihnea Costin
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Navodari - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de vacanță	2004	398 m2	37.5 %	Moștenire	Manea Mihnea Costin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2014	47.23 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Manea Oana

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Audi	1	2016	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Audi	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Skoda	1	2012	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Bmw	1	2021	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
OTP Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	6976
OTP Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2022	0
Garanti Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2014	5779
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	472
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2017	25183
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2017	25
Ing, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	110
Ing, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	164
Bcr, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	3048
Bcr, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	14980

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
OTP Bank	2022	2042	1138400 RON
Manea Mirela	2021	2024	280000 RON
Manea Mirela	2021	2024	10000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
-------------------------	------------------------------------	---	--------------------------

1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Manea Mihnea Costin	Spitalul Clinic De Psihiatrie Prof.dr.alexandru Obregia, Sos Berceni 10	contract individual de munca	201055 RON
Manea Mihnea Costin	Universitatea de Medicina Si Farmacie - Carol Davila, Bucuresti	contract individual de munca	79657 RON
1.2. Soț/soție			
Manea Oana	Spitalul De Psihiatrie Titan -dr. Constantin Gorgos- Bucuresti, Bd. Nicolae Grigorescu nr. 41	contract de munca	164278 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Manea Mihnea Costin	Bucuresti	Activitati independente	111716 RON
2.2. Soț/soție			
Manea Oana	Bucuresti	Activitati independente	17010 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Manea Mihnea		Chirie	25211 RON
3.2. Soț/soție			

-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
04-06-2024	